

# 不動産の売買のご相談は コスモスイニシアへ

サブリースや修繕、売買、有効活用など  
不動産全般の売買・運営を総合的にサポートします。

創業45年以上の実績とノウハウを活かして、多岐に渡り不動産全般をトータルサポート

## <新築分譲不動産>



## <一棟新築・再生マンション>



## <一棟新築・再生オフィスビル>



## <共同出資型不動産>



## <レンタルオフィス>



## <仲介サービス>



詳しくは、  
公式ホームページまで  
(右記2次元バーコードより)

コスモスイニシアのソリューション 検索



## <投資用不動産一棟シミュレーションサービス>

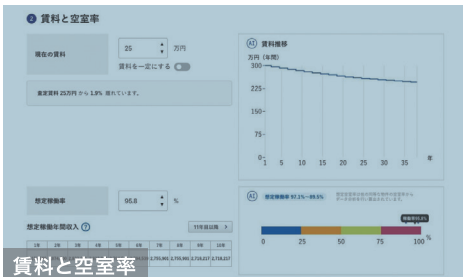


所有不動産の「これからの価値」を人口知能(AI)が予測する  
一棟投資用・賃貸不動産の査定・投資プラン  
シミュレーションサービス[バリューアイ]

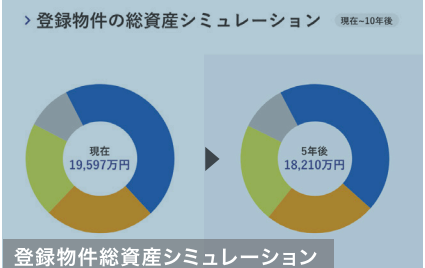
AIによる高度な分析で賃料変動の予測が可能

最適な不動産運用を俯瞰的に判断

単純操作&緻密な投資プランシミュレーション



不動産投資分析	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
投資用不動産価格	100,000	1,200,000	1,100,004	1,100,004	1,100,256	1,178,498	1,178,498	1,178,498	1,178,498	1,178,498
不動産価格変動率	400,100	1,100,200	1,090,107	1,090,107	1,091,110	1,091,110	1,091,110	1,091,110	1,091,110	1,091,110
賃料収入	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
管理費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
純収入	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
投資回収率(%)	340,500	340,500	340,500	340,500	340,500	340,500	340,500	340,500	340,500	340,500
IRR	8.33133	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000
NPV	2,020,000	2,020,000	2,020,000	2,020,000	2,020,000	2,020,000	2,020,000	2,020,000	2,020,000	2,020,000
IRR	7,474,043	18,126,330	18,994,167	18,994,167	18,994,167	18,994,167	18,994,167	18,994,167	18,994,167	18,994,167
投資回収年数	340,500	340,500	340,500	340,500	340,500	340,500	340,500	340,500	340,500	340,500
IRR	8.33133	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000
NPV	4,826,000	4,826,000	4,826,000	4,826,000	4,826,000	4,826,000	4,826,000	4,826,000	4,826,000	4,826,000
IRR	445,000	1,017,000	845,000	872,000	881,000	728,000	687,000	685,000	513,000	411,000
IRR	5,927,043	13,569,000	13,632,267	14,971,287	17,346,619	20,238,115	20,301,262	20,373,082	20,428,019	20,506,019
IRR	14,471,993	18,126,330	18,994,167	18,994,167	18,994,167	18,994,167	18,994,167	18,994,167	18,994,167	18,994,167
IRR	4,209,000	4,209,000	4,209,000	4,209,000	4,209,000	4,209,000	4,209,000	4,209,000	4,209,000	4,209,000
IRR	18,898,254	13,770,017	13,642,832	12,185,306	10,784,687	10,773,015	10,767,231	10,767,231	10,767,231	10,767,231



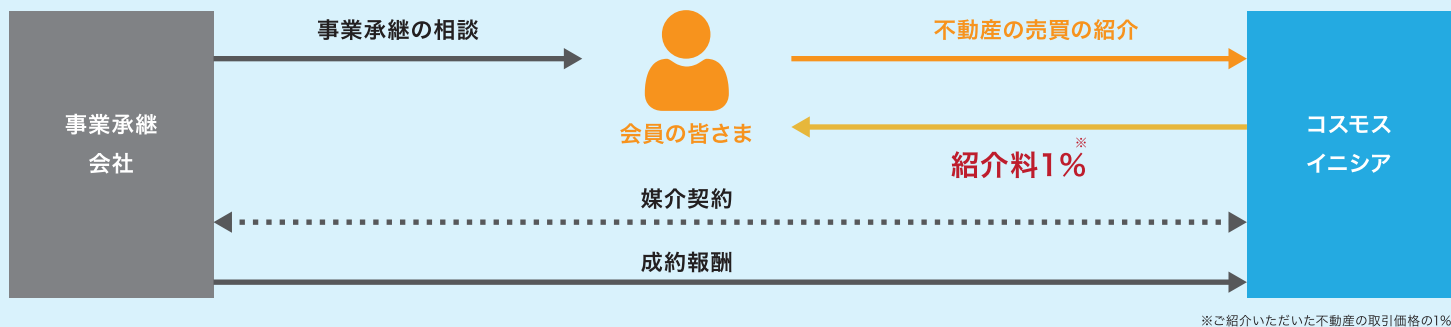
<お問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア  
ソリューション本部 カスタマーリレーション課



TEL:0120-355-288  
メールアドレス/info-am-consul@ci.cigr.co.jp  
営業時間/平日9:00~17:30(定休日/土曜・日曜・祝日)

# 不動産売買等のご紹介の流れ



## お問い合わせ方法 お問い合わせフォームにて必要事項をご入力ください。

下記のURLもしくは2次元コードより「お問い合わせフォーム」画面の必要事項をご入力いただき、送信ボタンを押してください。  
後日担当者よりご連絡させていただきます。

### コスモスイニシアのお問合せフォーム

企業名	必須	<input type="text"/>
部署・役職	必須	<input type="text"/>
姓	必須	<input type="text"/>
名	必須	<input type="text"/>
郵便番号	必須	<input type="text"/>
ご住所（都道府県）	必須	<input type="text"/>
ご住所（市区郡町村）	必須	<input type="text"/>
ご住所（丁目・番地・部屋番号）	必須	<input type="text"/>
ご住所（建物名）	必須	<input type="text"/>
電話番号	必須	<input type="text"/>
メール	必須	<input type="text"/>
担当 事業承継士/事業承継プランナー	必須	<input type="text"/>
関与先企業に関する状況や課題などをご記入ください		<input type="text"/>
プライバシーポリシーに同意する	必須	<input type="checkbox"/> 同意する コスモスイニシアの個人情報取り扱いについて（プライバシーポリシー） <a href="https://www.cigr.co.jp/privacypolicy/">https://www.cigr.co.jp/privacypolicy/</a>

送信



### お問い合わせはこちら

左記2次元バーコード、あるいは下記URLからアクセスください。

<URL>  
<https://go.cigr.co.jp/cosmosinitia-jigyoushoukeikyukai>